

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Шахтоостроительная, 31 А

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

3136,3

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ(услуги) руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений), м2	Периодичность в год(повторяемость)	Объем работ в натур.выраж., м2	Единичная расценка, руб./м2	Годовая стоимость ,руб.
-----	---------------------------	---	---	------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	2 раза в год	3136,3	1,41	53245,64
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	В соответствии с план-графиком производства работ	3136,3	3,82	143670,68	
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	3 раза в год	3136,3	0,71	26664,00	
ИТОГО:							5,94	223580,32

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	В соответствии с план-графиком производства работ	3136,3	0,19	7237,33	
ИТОГО:							0,19	7237,33

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД

6	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	Непрерывно в течении отопительного периода	3136,3	0,12	4609,01
8	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	1 раз в год	3136,3	0,50	18796,27
9	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	Непрерывно в течении отопительного периода	3136,3	0,96	36309,81

10	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	Непрерывно в течение отопительного периода	3136,3	0,43	16329,49
ИТОГО:						2,02	76044,58

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

11	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	2 раза в год	3136,3	0,77	29091,00
ИТОГО:						0,77	29091,00

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

12	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	регулярно по договору со стороны специализированной организации	3136,3	0,72	26967,65
ИТОГО:						0,72	26967,65

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержание кровли и внутренних водостоков МКД

13	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	По необходимости	3136,3	1,45	54635,10
ИТОГО:						1,45	54635,10

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

14	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	Непрерывно в течение года	3136,3	1,42	53562,11
15	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	Непрерывно в течение года	3136,3	0,14	5391,24
ИТОГО:						1,57	58953,35

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

16	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3136,3	0,05	2050,12
ИТОГО:						0,05	2050,12

4.2 Работы и услуги по сбору, вывозу в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

17	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3136,3		0,00
ИТОГО:							0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

18	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	Непрерывно в течение года	3136,3	5,17	194649,67
	ИТОГО:					5,17	194649,67

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

19	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления)	3136,3	5,88	221138,85
	Итого:					5,88	221138,85

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц содержанию

894347,97
23,76

6. Текущий ремонт

20	Частичный ремонт отмостки	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	в течение года	3136,3		
21	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	в течение года	3136,3		
22	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	3136,3	в течение года	3136,3	7,34	276097,94

1170445,91

Ведущий специалист

Экономист



Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.