

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау
ул. Шахмостроительная дом 31А

« 08 » июне 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 29.05.2018 г. по 07.06.2018 г.
Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица Шахмостроительная,
дом 31А возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: " 29 " мая 2018 г.
Дата составления и подписания протокола: " 08 " июне 2018 г.
Дата начала голосования: " 29 " мая 2018 г.
Дата окончания голосования: " 07 " июня 2018 г.
Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 29 " мая 2018 г. с
18-00 час. до 18-30 час. по адресу: город Кумертау,
улица Шахмостроительная дом № 31А, возле второго подъезда;
Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в
период с « 29 » мая 2018 г. по " 07 " июня 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Васильева Минера Сабрабовна
собственник кв. 26
свидетельство о регистрации права собственности
Васильева ул. ЕГРН № 80-34705637/05-07-04-2018

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «ДомСервис» ОГРН
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания
участников ООО «ДомСервис» об избрании директора от 26.10.2017г. № 2), свидетельство на
осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 000507 от
19.09.2017г.

Цель присутствия: информирование собственников об оплате коммунальных услуг
управляющей компании в Ресурсоснабжающей организации / Маслов /
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3131,3 кв.м
Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан
3131,3 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц
0,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности 0,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 1730,4 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью — кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау
ул. Шахмостроительная дом 31А собственники владеют 3131,3 кв.м.
всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Кумертау ул. Шадурская дом 21 А, присутствовали
собственники в количестве 65 человек (список прилагается, приложение № 3),
владеющие 1730,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 55,26 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.
3. Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
4. Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Аристанян Тамара Михайловна
собственник кв. 28 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной
комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: . избрать председателем собрания собственника кв. 26,
Васильеву Мишу Сасрабовну
секретарем общего собрания собственника кв. 28,
Аристанян Тамару Михайловну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной
комиссии.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственника кв. 26,
Васильеву Мишу Сасрабовну
секретарем общего собрания собственника кв. 28,
Аристанян Тамару Михайловну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной
комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>55,26</u> %	<u>100</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.

СЛУШАЛИ:

1) Васильева Мишу Сасрабовна
соб.кв. 26, которая(ый) рассказал что с 01.04.2018 г. вступили в силу изменения в
Жилищный кодекс РФ. Согласно нового пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственники
имеют право на общем собрании принять решение заключить от своего имени, соответственно
договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

газоснабжения, отопления. При этом расходы на общедомовые нужды, а также расходы на поддержание инженерных сетей в надлежащем состоянии также будет нести управляющая компания, таким образом, принятие такого решения, не приведет к дополнительным затратам. Такие коммунальные ресурсы как газоснабжение и электроснабжение уже предоставляются собственникам помещений в многоквартирном доме на основе индивидуальных договоров, и никаких дополнительных затрат и неудобств собственники не несут.

Согласно пункта 7 статьи 157.2 ЖК РФ Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

2) Директор ООО «ДомСервис» Н.В. Селезнева, которая рассказала, что управляющая компания ООО «ДомСервис» рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями денежными средствами фактически оплаченными собственниками помещений в МКД. Однако не все собственники оплачивают предоставленные коммунальные услуги, в результате чего образуется задолженность ООО «ДомСервис» перед Ресурсоснабжающими организациями, которые для взыскания задолженности обращаются в Арбитражный суд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления.

РЕШИЛИ: с 01.07.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Межрайкоммунводоканал» (ОГРН 1020201812806), договора горячего водоснабжения и отопления с ООО «КТС» (ОГРН 1120262000561).

Поручить инициатору настоящего общего собрания собственнику кв. 26

Валюевой Мишере Сафаровна

Подлинник настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копию настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заинтересованные ресурсоснабжающие организации также не позднее чем через десять дней.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,26 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

СЛУШАЛИ: Валюева Мишера Сафаровна
собственник кв. 26, которая(ый) предложил(а) изменить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул.

Мажаровская, д. 37.А.

РЕШИЛИ: Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул.

Шаршестроиченна, д. 31-А. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,26 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Вахитова Минира Сафаровна собственник кв. 26, которая(ый) предложил(а) определить место размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Шаршестроиченна, д. 31-А.

РЕШИЛИ: Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Шаршестроиченна, д. 31-А. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,26 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

- № 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 12 л.
- № 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.
- № 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 11 л.
- № 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 6 л.
- № 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

Председатель собрания Вахитова Минира Сафаровна
_____ 08.06.2018

Секретарь собрания Аристамесян Тамара Михайловна
_____ 08.06.2018

Члены счетной комиссии Вахитова М. Р.
_____ 08.06.2018
Аристамесян Т. М.
_____ 08.06.2018

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «ДомСервис» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение