

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 31 А**

Общая площадь кв. м.

3136,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	34258,25	0,91	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	191622,45	5,09	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	242881,95	6,45	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	53562,08	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	26967,65	0,72	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	10660	0,28	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	221138,84	5,88	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	78876,28	2,10	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	784202,47	20,84	
Запланировано средств на текущий ремонт	276097,94		
Выполнены следующие виды работ:			
Асфальтобетонное покрытие двора	290789,26		
Техническое диагностирование ВДГО	15600,00		
Монтаж таймера	2611,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	309000,26		
Остаток в конце 2023 года (+)	-32902,32		

Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1093202,73		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	29,05		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	74676,24	53384,34	21291,90
Электроэнергия ОИ	25744,44	18389,86	7354,58
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	100420,68	71774,20	28646,48
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,67	1,91	0,76
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1064556,25		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	28,29		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю. Луконина
Н.Н. Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова

(пред. МРД)

С.С. Комаров
помощник