

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 33**

Общая площадь кв. м.

2489,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	84892,81	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	103977,79	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	126543,35	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	31184,5	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,14	ежемесячно
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	11292,91	0,38	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1275,81	0,04	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	56850,14	1,90	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	146107,332	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	119515,2	4,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Замена канализационных вводов п. № 1,2,3</u>	30010,48		

замена канализационных стояков	24454		
Всего выполнено работ в 2020 году	54464,48	1,82	
Остаток в конце 2019 года (+)	+56252,39		
Остаток на начало 2021 год (+)	+121303,11		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	620742,05	20,78	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	20,78		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	3032,50	91320,68	-88288,18
Электроэнергия ОИ	4398,77	35332,34	-30933,57
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	7431,27	126653,02	-119221,75
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,25	4,24	-3,99
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	739963,80		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	24,77		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Всеев -

Уксин

Шалу

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева