

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.

по адресу: ул. Шахтостроительная дом 33

Общая площадь кв. м.

2489,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	93710,91	3,14	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	119996,62	4,02	в течении года
<u>Улагодстройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	133319,65	4,46	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	33959,44	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,15	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласн. договора ОАО "Газ-Сервис")	12959,95	0,43	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	30668,73	1,03	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	161413,34	5,40	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	56850,14	1,90	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	590424,99	19,76	
Запланировано средств на текущий ремонт	160865,56		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена ОДПУ ХВС	11037		по графику
Устройство стоянки	199264,03		по графику
Организация поверки УУТЭН	58675		по графику
Замена запорной арматуры ЦО	1885		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	270861,03		
Остаток в конце 2022 года (+)	-109995,47		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	861286,02		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	28,83		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	3316,99	39588,48	-36271,49
Электрэнергия ОИ	4858,01	29833,98	-24975,97
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	8175,00	69422,46	-61247,46
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,27	2,32	-2,05
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	922533,48		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	30,88		

Х
Ведущий специалист

Иттиев

В.Ю.Луконина

Экономист

Вахитова

Н.Н.Вахитова