

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Шахтостроительная,33

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

2489,6

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

| №п/п | Наименование работ,услуг | Единица измерения работ(услуги)руб./м2 | Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2 | Периодичность в год(повторяемость) | Объем работ в натур.выраж.,м2 | Единичная расценка,руб./м2 | Годовая стоимость руб. |
|------|--------------------------|--|--|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|
|------|--------------------------|--|--|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|

1.1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений(повреждений, неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

| | | | | | | | |
|--------------------------|---|----------------------------|--------|--------------|--------|------|----------|
| 1.1 Общие осмотры | | | | | | | |
| 1 | Осене-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом) | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | 2 раза в год | 2489,6 | 1,32 | 39329,55 |

1.2 Частичные осмотры

| | | | | | | | |
|---------------|---|----------------------------|--------|---|--------|-------------|------------------|
| 2 | Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования) | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | В соответствии с план-графиком производства работ | 2489,6 | 2,94 | 87743,84 |
| 3 | Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | 3 раза в год | 2489,6 | 0,64 | 18998,1 |
| ИТОГО: | | | | | | 4,89 | 146071,49 |

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД

| | | | | | | | |
|---------------|---|----------------------------|--------|---|--------|-------------|-------------|
| 4 | Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | В соответствии с план-графиком производства работ | 2489,6 | 0,19 | 5745 |
| ИТОГО: | | | | | | 0,19 | 5745 |

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, водоснабжение) в МКД

| | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|--------|--|--------|------|-----------|
| 5 | Обслуживание приборов учета тепловой энергии | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | Непрерывно в течении отопительного периода | 2489,6 | 0,15 | 4609,0138 |
| 6 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | 1 раз в год | 2489,6 | 0,40 | 11965,51 |
| 7 | Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | Непрерывно в течении отопительного периода | 2489,6 | 0,89 | 26729,19 |

| | | | | | | | | |
|---------------|---|----------------------------|--------|--|--------|------|-------------|-------------------|
| 8 | Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | Непрерывно в течение отопительного периода | 2489,6 | 0,35 | 10395,18 | |
| ИТОГО: | | | | | | | 1,80 | 53698,8938 |

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

| | | | | | | | | |
|---------------|---|----------------------------|--------|--------------|--------|------|-------------|-----------------|
| 9 | Планово-предупредительные работы системы электроснабжения | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | 2 раза в год | 2489,6 | 0,46 | 13636,41 | |
| ИТОГО: | | | | | | | 0,46 | 13636,41 |

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

| | | | | | | | | |
|---------------|--|----------------------------|--------|---|--------|------|-------------|------------------|
| 10 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | регламентируется договором со стороны специализированно | 2489,6 | 0,62 | 18494,312 | |
| ИТОГО: | | | | | | | 0,62 | 18494,312 |

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

| | | | | | | | | |
|---------------|---|----------------------------|--------|------------------|--------|------|-------------|-----------------|
| 11 | Очистка кровли от мусора, снега и сосулек | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | По необходимости | 2489,6 | 0,60 | 18031,38 | |
| ИТОГО: | | | | | | | 0,60 | 18031,38 |

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

| | | | | | | | | |
|---------------|--|----------------------------|--------|---------------------------|--------|------|-------------|-----------------|
| 12 | Локализация и ликвидация аварийных ситуаций и по заявкам собственников | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | Непрерывно в течение года | 2489,6 | 1,42 | 42518,91 | |
| 13 | Замена электрических ламп | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | Непрерывно в течение года | 2489,6 | 0,11 | 3234,75 | |
| ИТОГО: | | | | | | | 1,53 | 45753,66 |

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

| | | | | | | | | |
|---------------|--|----------------------------|--------|--|--------|--|-------------|---------------|
| 14 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и по заявкам собственников | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | в соответствии с планом-графиком специализированной организацией | 2489,6 | | 1548,5 | |
| ИТОГО: | | | | | | | 0,05 | 1548,5 |

4.2 Работы и услуги по сбору, ртуть-содержащих ламп

| | | | | | | | | |
|---------------|--|----------------------------|--------|--|--------|--|---|--|
| 15 | Сбор, вывоз и утилизация ртуть-содержащих ламп | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | в соответствии с планом-графиком специализированной организацией | 2489,6 | | 0 | |
| ИТОГО: | | | | | | | | |

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

| | | | | | | | |
|----|--|----------------------------|--------|---------------------------|--------|-------------|------------------|
| 16 | Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | Непрерывно в течение года | 2489,6 | 6,00 | 179330,04 |
| | ИТОГО: | | | | | 6,00 | 179330,04 |

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

| | | | | | | | |
|----|----------------------------------|----------------------------|--------|--|--------|-------------|------------------|
| 17 | Управление многоквартирным домом | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления) | 2489,6 | 5,81 | 173550,66 |
| | ИТОГО: | | | | | 5,81 | 173550,66 |

**ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц**

655860,35
21,95

6. Текущий ремонт

| | | | | | | | |
|----|------------------------|----------------------------|--------|----------------|--------|------|---------|
| 18 | Непредвиденные расходы | руб/м2 общей жилой площади | 2489,6 | в течение года | 2489,6 | 0,32 | 9505,33 |
|----|------------------------|----------------------------|--------|----------------|--------|------|---------|

665365,68

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.

Ирина
Рад