

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.

по адресу: ул. Шахтостроительная дом 33

Общая площадь кв. м.	2489,6		
Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	24894,39	0,83	в течении года
Содержание внутридомового инженерного оборудования			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	118792,07	3,98	в течении года
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	222184,85	7,44	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	42518,88	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,10	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	18494,31	0,62	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	6170	0,21	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	173550,64	5,81	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	60622,4	2,03	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт	9505,33		
Выполнены следующие виды работ:			
Чистка вентиляционного канала квартиры №16	3050		
Чистка вентиляционного канала квартиры №48	1750		
Опиловка деревьев	4578		
Смена доводчика	1526		
Всего выполнено работ в 2023 году	10904		
Остаток в конце 2023 года (+)	-1398,67		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	620620,39		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	20,77		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено PCO по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	43814,40	14400,40	29414,00
Электроэнергия ОИ	33058,20	22275,55	10782,65
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	76872,60	36675,95	40196,65
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,57	1,23	1,35
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам PCO	580423,74		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам PCO ОИ на 1 кв.м.	19,43		

Ведущий специалист

Ирина

В.Ю.Луконина

Экономист

Вахитова

Н.Н.Вахитова

Получила

даю

Рас- Вахитова Н